



1 St-334/2014-313

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
Stalna služba u Karlovcu  
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Jadranki Mađeruh, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom PROJEKT MALINSKA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Albrechtova 32, OIB: 26531949569, 18. siječnja 2021.

r i j e š i o j e

- I. Kupcu EOS MATRIX d.o.o., Zagreb, Horvatova 82, OIB: 76674680107, dosuđuje se nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika PROJEKT MALINSKA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Albrechtova 32, OIB: 26531949569, upisana u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel Krk, u z.k.ul. 4071 k.o. Sveti Anton i to k.č.br. 872/6 kuća i dvorište površine 678 m<sup>2</sup> i to poduložak 3, 3. etaža 25085/100000, stan "A3" troetažni stan u prizemlju, na katu i drugom katu, od 101,99 m<sup>2</sup>, koji se sastoji od: hodnika, kupaonice, dnevnog boravka i kuhinje, ostave, terase u prizemlju, hodnika, kupaone, sobe, sobe na prvom katu, hodnika, kupaonice, kuhinje i dnevnog boravka, balkona na drugom katu, kome pripada parkirno mjesto oznake P3 u površini od 12,00 m<sup>2</sup>, u elaboratu sve označeno roza bojom.
- II. Kupovna za navedenu nekretninu u točki I. izreke iznosi 877.500,00 kn.
- III. Kupac EOS MATRIX d.o.o., Zagreb, Horvatova 82, OIB: 76674680107, oslobađa se od polaganja kupovnine s obzirom da je kupac prvi razlučni vjerovnik koji je podnio zahtjev sudu za oslobađanje od polaganja kupovnine osim u dijelu koji se odnosi na troškove unovčenja, ukoliko plaćena jamčevina od 117.000,00 kn neće biti dovoljna za te troškove, o kojima će biti odlučeno posebnim rješenjem nakon ročišta za namirenje.
- IV. Ova imovina predat će se kupcu EOS MATRIX d.o.o., Zagreb, Horvatova 82, OIB: 76674680107, zaključkom o predaji nakon što ovo rješenje postane pravomoćno, a kupac uplati dio kupovnine na ime troškova

unovčenja, ukoliko plaćena jamčevina od 117.000,00 kn neće biti dovoljna za te troškove.

V. Određuje se upis prava vlasništva u korist kupca na dosuđenoj nekretnini nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon uplate razlike kupovnine navedene u točki III. ovog rješenja.

VI. Određuje se brisanje u z.k.ul. 4071 k.o. Sveti Anton i to k.č.br. 872/6 kuća i dvorište površine 678 m<sup>2</sup> i to poduložak 3, 3. etaža 25085/100000, stan "A3" troetažni stan u prizemlju, na katu i drugom katu, od 101,99 m<sup>2</sup>, koji se sastoji od: hodnika, kupaonice, dnevnog boravka i kuhinje, ostave, terase u prizemlju, hodnika, kupaone, sobe, sobe na prvom katu, hodnika, kupaonice, kuhinje i dnevnog boravka, balkona na drugom katu, kome pripada parkirno mjesto oznake P3 u površini od 12,00 m<sup>2</sup>, u elaboratu sve označeno roza bojom:

- zabilježbe ovrhe pod brojem Z-5624/14 od 6. listopada 2014.,
- zabilježbe pod brojem Z-332/15 od 19.01.2015.,
- zabilježbe pod brojem Z-4353/15 od 26.08.2015.,
- zabilježbe pod brojem Z-4753/15 od 14.09.2015.,
- zabilježbe pod brojem Z-1696/19 od 08.02.2019.,
- zabilježbe pod brojem Z-1727/20 od 11.02.2020.,
- zabilježbe pod brojem Z-5493/10 od 11.10.2010.,
- zabilježbe pod brojem Z-7195/11 od 05.12.2011.,
- zabilježbe pod brojem Z-6160/13 od 16. kolovoza 2013. i Z-5628/08 od 08.09.2008. založnog prava za iznos od 1.880.000,00 eura u korist Nove Ljubljanske banke d.d.,
- zabilježbe pod brojem Z-3065/14 od 03.06.2014.,
- zabilježbe pod brojem Z-6261/14 od 21.10.2014.,
- zabilježbe pod brojem Z-6433/14 od 28.10.2014.,
- zabilježbe pod brojem Z-1511/15 od 24.03.2015.,
- zabilježbe pod brojem Z-3359/19 od 14.03.2019.,

nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac plati dio kupovnine na ime troškova unovčenja, ukoliko plaćena jamčevina od 117.000,00 kn neće biti dovoljna za te troškove.

VII. Nalaže se zemljišnoknjižnom sudu izvršiti upis prava vlasništva na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac položio kupovninu ili da je oslobođen plaćanja iste.

VIII. Ako kupac u određenom roku ne položi dio kupovnine, prodaja će se oglasiti nevažećom te će se odrediti nova prodaja uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom.

IX. Ovo rješenje će se objaviti na e-oglasnoj ploči ovog suda.

- X. Nalaže se Općinskom sudu u Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel Krk zabilježiti u zemljišnim knjigama dosudu nekretnine navedene u točki I. ovog rješenja.

### Obrazloženje

Nekretnina stečajnog dužnika navedena u izreci ovog rješenja prodavala se u stečajnom postupku na prijedlog stečajnog upravitelja temeljem odredbe čl. 247. st. 1. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17, dalje:SZ).

Prodaju nekretnine stečajnog dužnika provodila je Financijska agencija (dalje:FINA) elektroničkom javnom dražbom.

Podneskom od 22. prosinca 2020., zaprimljenom na sudu 24. prosinca 2020. prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu EOS MATRIX d.o.o., Zagreb, Horvatova 82, OIB: 76674680107, podnio je zahtjev za oslobođenje od plaćanja kupovnine ukoliko njegova ponuda bude najpovoljnija sve sukladno čl. 107. Ovršnog zakona (Narodne novine 112/12, 25/13, dalje: OZ).

Iz izvješća FINA-e o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi od 8. siječnja 2021., zaprimljenim na sudu 11. siječnja 2021., identifikatora nadmetanja 25810, proizlazi da je za predmetnu nekretninu bila jedna ponuda i to razlučnog vjerovnika EOS MATRIX d.o.o., Zagreb, Horvatova 82, OIB: 76674680107, u iznosu od 877.500,00 kn (list 1525 do 1535 spisa).

Dakle, kupac – prvi razlučni vjerovnik ponudio je najveću cijenu i ispunjene su pretpostavke da mu se predmetna nekretnina dosudi za kupovninu 877.500,00 kn.

S obzirom da je kupac osoba koja se namiruje prije svih ostalih vjerovnika koji imaju pravo na namirenje iz kupovnine, a njegova tražbina iznosi više od kupovnine, oslobođen je od polaganja kupovnine osim u dijelu koji odgovara iznosu troškova postupka, a temeljem čl. 107. st. 3. OZ-a.

Slijedom navedenog, a temeljem čl. 103. do 109. st. 1. Ovršnog zakona (Narodne novine 112/12, 25/13) i čl. 247. st. 7. SZ-a valjalo je odlučiti kao u izreci ovog rješenja, a temeljem odredbe čl. 98. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 100/94) kao u točki X. izreke ovog rješenja.

U Karlovcu, 18. siječnja 2021.

Stečajni sudac:  
Jadranka Mađeruh

**PRAVNA POUKA:**

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Visokom trgovačkom sudu RH u Zagrebu. Žalba se podnosi putem ovog suda, u 3 primjerka, u roku 8 dana od dana dostave ovog rješenja.

**Dna:**

1. Kupac EOS MATRIX d.o.o., Zagreb, Horvatova 82
2. Stečajni upravitelj Jugoslav Puran, Bjelovar
3. e-Oglasna ploča suda
4. Općinski sud u Crikvenici, ZK odjel Krk
5. Porezna uprava Krk
6. FINA, radi objave na mrežnim stranicama FINA-e, po pravomoćnosti
7. Spis

Broj zapisa: **eb2f6-1f40f**

Kontrolni broj: **05578-b086c-6ec09**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=JADRANKA MAĐERUH, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.